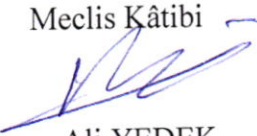
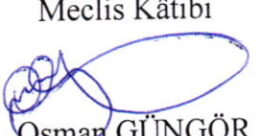


T.C.
İBRADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Hatice SEKEMN Meclis Katibi : Ali YEDEK Meclis Katibi : Osman GÜNGÖR	<u>Karar Tarihi</u> 17.01.2025
		<u>Karar No</u> 11
KARAR KONUSU	Açılış ve Yoklama	
MÜDÜRLÜĞÜ	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Meclisin 17.01.2025 Cuma günü saat 09:00'da yapılan birinci olağanüstü Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-11 sayılı karardır.		
İbradi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20'nci maddesi gereğince 2025 yılı birinci olağanüstü meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunu yapmak üzere, Belediye Başkanı Hatice SEKMEN başkanlığında, Meclis Üyesi Kemal ÇİFTÇİOĞLU'nun eksik, diğer Meclis Üyesi Hasan YÜRÜYEN, Hüseyin KUYUCU, Hüseyin BAYAR, Ömer KOCAKULAK, Nazım İBİŞ, Osman GÜNGÖR, Mehmet TOPÇUOĞLU ve Ali YEDEK'in iştirakiyle, 17.01.2025 Cuma günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı. <u>Gündem 1-Açılış ve Yoklama</u> Meclis Başkanı Belediye Başkanı Hatice SEKMEN tarafından yapılan yoklama sonucu, meclis üyesi Kemal ÇİFTÇİOĞLU'nun toplantıya katılamayacaklarını bildirmelerine istinaden mazeretli sayılması hususunda yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Ak Parti: 6 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu)		
 Meclis Başkanı Hatice SEKMEN Belediye Başkanı	 Meclis Kâtibi Ali YEDEK Meclis Üyesi	 Meclis Kâtibi Osman GÜNGÖR Meclis Üyesi

T.C.
İBRADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Hatice SEKMEN Meclis Katibi : Ali YEDEK Meclis Katibi : Osman GÜNGÖR	<u>Karar Tarihi</u> 17.01.2025
		<u>Karar No</u> 12

KARAR KONUSU Belediyemize ait Konut ve İşyerlerinin Kira Güncellemeleri.

MÜDÜRLÜĞÜ Mali Hizmetler Müdürlüğü

Meclisin 17.01.2025 Cuma günü saat 09:00'da yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 2.Oturumunda alınan 2025-12 sayılı karardır.

İbradi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20'nci maddesi gereğince 2025 yılı birinci Olağanüstü meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunu yapmak üzere, Belediye Başkanı Hatice SEKMEN başkanlığında, Meclis Üyesi Kemal ÇİFTÇİOĞLU'nun eksik, diğer Meclis Üyesi Hasan YÜRÜYEN, Hüseyin KUYUCU, Hüseyin BAYAR, Ömer KOCAKULAK, Nazım İBİŞ, Osman GÜNGÖR, Mehmet TOPÇUOĞLU ve Ali YEDEK'in iştirakiyle, 17.01.2025 Cuma günü saat 09.00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

Gündem 2 –Belediyemize ait Konut ve İşyerlerinin Kira Güncellemesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülen belediyemize ait konut ve işyerlerine ait komisyon raporu aşağıdaki listede gösterildiği şekli ile;

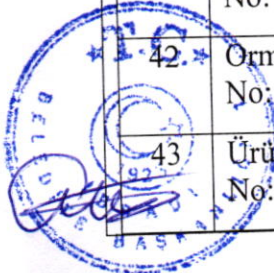
- Belediyemize ait konutların metrekare Fiyatı 75 TL,
- İbradi Atatürk Caddesinde (Çarşı İçi) bulunan dükkânlar için metrekare Fiyatı 120 TL,
- Millet Caddesi (Hükümet konağı karşısı) bulunan dükkânlar için metrekare Fiyatı 110 TL,
- Dr Tevfik Haki Caddesi (Tangana Meydanı) bulunan dükkânlar için metrekare Fiyatı 110 TL
- Adil Akyokuş Sokak'ta bulunan dükkân için metrekare Fiyatı 80 TL,
- Ormana Mahallesi Atatürk Caddesinde bulunan dükkânlar için metrekare Fiyatı 100 TL
- Diğer arka cephe dükkânlar için metrekare Fiyatı 80 TL
- Sanayi sitesi, açık alan işletmeler ve depolar için metrekare Fiyatı 50 TL

No	Taşınmaz Adres Bilgileri	Net m ²	Kira Bedeli / Ay	Muhammen Bedel (yıllık)
1	Yukarı Mah. Dr. Tevfik Haki Cad. No: 8/1- 8/2 - 8/3 - 8/4 - 8/5 -8/6 - 8/7 - 8/8	99 m ²	7.425 TL / Ay	89.100,00
2	Aşağı Mah. Fırın Sokak No: 1/1 - 1/2 – 1/3 – 1/4	100 m ²	7.500 TL / Ay	90.000,00
3	Aşağı Mah. Millet Caddesi No: 8/1 -8/2 – 8/3 – 8/4	96 m ²	7.200 TL / Ay	86.400,00
4	Aşağı Mah. İbradi Atatürk Cad. No:7/1 – 7/3	86m ²	6.450 TL / Ay	77.400,00

5	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No:7/2	73 m ²	5.475TL / Ay	65.700,00
6	Yukarı Mah. Adil Akyokuş Sokak No:3	65 m ²	4.875 TL / Ay	99.000,00
7	Aşağı Mah. Cemal Tan No:17	40 m ²	3.000 TL / Ay	36.000,00
8	Aşağı Mah.İbradı Atatürk Cad. No: 7- 7A	71 m ²	5.325 TL / Ay	63.900,00
9	Aşağı Mah. Millet Caddesi No: 3/1A	95 m ²	7.125 TL / Ay	85.500,00
10	Yukarı Mah. Dr. Tevfik Haki Cad. No:8D	21 m ²	2.310 TL / Ay	27720,00
11	Yukarı Mah. Dr. Tevfik Haki Cad. No:8B – 8C	17 m ²	1870 TL / Ay	22440,00
12	Yukarı Mah. Dr. Tevfik Haki Cad. No:8A	32 m ²	3.520 TL / Ay	42240,00
13	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No: 22/L- 22/H – 22/G – 22/F -22/D – 22/C – 22/B – 22/A	30 m ²	3600 TL / Ay	43200,00
14	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No: 22/E – 24 – 26/B	17 m ²	2040 TL / Ay	24480,00
15	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No: 26/A	41 m ²	4920 TL / Ay	59040,00
16	Yukarı Mah. Dr. Tevfik Haki Cad. No:2A – 2C	35 m ²	3850 TL / Ay	46200,00
17	Yukarı Mah. Dr. Tevfik Haki Cad. No:2B	71 m ²	7810 TL / Ay	93720,00
18	Aşağı Mah. Millet Caddesi No: 8A-8D	12 m ²	1.320 TL / Ay	15840,00
19	Aşağı Mah. Millet Caddesi No: 8B-8C	18m ²	1980 TL / Ay	23760,00
20	Aşağı Mah. Millet Caddesi No: 3/1	95m ²	10450 TL / Ay	125400,00
21	Yukarı Mah. Adil Akyokuş Sokak No:3A	65m ²	5200TL / Ay	62400,00
22	Aşağı Mah. Cemal Tan No:17A	40m ²	4400 TL / Ay	52800,00
23	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No: 15A	16m ²	1920 TL / Ay	23040,00
24	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad.	32m ²	2.720 TL / Ay	32640,00

[Handwritten signature and stamp]

	No:15B-15C			
25	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No:15	48m ²	5760 TL / Ay	69120,00
26	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No:38	150m ²	18000TL / Ay	216.000,00
27	Aşağı Mah. Aşağı yazı Küme Evler No:9	54 m ²	5940TL / Ay	71280,00
28	Aşağı Mah. Cemal Tan No:5	129 m ²	10970TL / Ay	131640,00
29	Aşağı Mah. Cemal Tan No:5/2	9 m ²	1080TL / Ay	12960,00
30	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No:20A	96 m ²	8329 TL / Ay	99948,00
31	Aşağı Mah. İbradı Atatürk Cad. No:20	77 m ²	9240 TL / Ay	110880,00
32	Aşağı Mah. Fırın Sokak No: 6	140 m ²	16800 TL / Ay	201600,00
33	Yukarı Mah. Faik Yılmazlıpek/4 Sokak No:6	630 m ²	31.500 TL / Ay	378.000,00
34	Aşağı Mah. Cemal Tan No:3	190 m ²	16150 TL / Ay	193800
35	Aşağı Mah. Cemal Tan No:68	156 m ²	7.800TL/Ay	93.600,00
36	Aşağı Mah. Cemal Tan No:66	63m ²	3.150TL/Ay	37.800,00
37	Aşağı Mah. Cemal Tan No:66A	68m ²	3.400TL/Ay	40.800,00
38	Ormana Mah. Ormanlık Sokak No:19	122m ²	9.150TL/Ay	109.800,00
39	Ormana Mah. Atatürk Cad. No: 4A - 4B - 4C - 4D - 4E - 6A - 6B - 6C	16 m ²	1.600 TL / Ay	19.200,00
40	Ormana Mah. Atatürk Cad. No: 4F	122 m ²	12.200 TL / Ay	146.400,00
41	Ormana Mah. Atatürk Cad. No: 14A - 14B - 14C - 14D	21 m ²	2.100 TL / Ay	25.200,00
42	Ormana Mah. Atatürk Cad. No: 6/1 - 6/2 - 6/3	23 m ²	2.300 TL / Ay	27.600,00
43	Ürünlü Mah. Küme Evler No:139C	40 m ²	3200 TL / Ay	38400,00

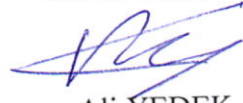


[Handwritten signature]

44	Ürnlü Mah. Küme Evler No:140	99m ²	7425 TL / Ay	89100,00
----	---------------------------------	------------------	--------------	----------

belediye taşınmazlarına ait kira bedelleri yapılan oylama sonucunda Hüseyin KUYUCU'nun çekimser, toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin kabul oyu ile meclisimizce mevcudun oyçokluğu ile kabul edilerek karar verilmiştir.(Ak Parti 6 kabul oyu CHP 2 kabul 1 çekimser oyu)


Meclis Başkanı
Hatice SEKMEN
Belediye Başkanı

Meclis Kâtibi

Ali YEDEK
Meclis Üyesi

Meclis Kâtibi

Osman GÜNGÖR
Meclis Üyesi